

収益物件

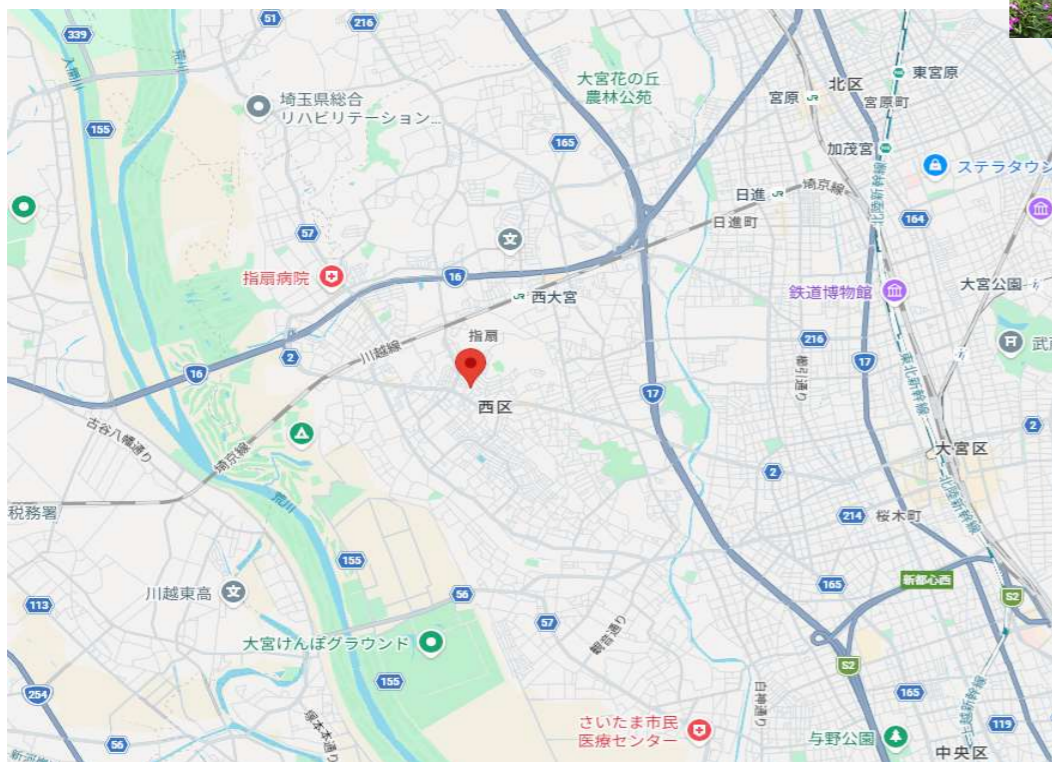
年間収入 3,190,248 円

想定利回り 5.90 %

さいたま市西区指扇
運営会社様による30年一括借上げ！
土地建物セット販売です
一括借上げ安定収入
障がい者グループホーム定員20名



【イメージ図】



物件種目	障がい者グループホーム (日中サービス支援型)			
価格	27,450			万円
内訳	建設費	工事費	163,636,364	円
		消費税	16,363,636	円
合計		180,000,000	円	
土地	購入費	94,500,000	円	
	合計	274,500,000	円	
資金計画	自己資金	24,500,000	円	
	借入額	250,000,000	円	
		金利 2.2 % 期間 25 年		
	月々返済額	1,084,146	円	
年間返済額	13,009,752	円		
収入	賃料(月々)	1,350,000	円	
		0	円	
		0	円	
手残金額(年間)	3,190,248 円			
想定利回り	5.90 %			
所在地	さいたま市西区指扇 2208-2			
交通	JR川越	線	指扇	駅
	1200	m	徒歩	15 分
土地	1,139.10	m ²	344.58	坪
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高
建ぺい	60 %	容積	160 %	路線価 100 千円
備考	※1、建物、賃料、利回りは参考プランとなり、実際とは異なる場合がございます。 2、土地仲介料・建物諸費用等は含まれておりません。			

常に一步先、次の当たり前を考えます。



快適環境創造企業

本社 : 埼玉県本庄市若泉3-2-7 TEL : 0495-21-2100 FAX : 0495-24-2961
 坂戸支店 : 埼玉県坂戸市元町41-1 TEL : 049-289-4500 FAX : 049-289-6077
 深谷支店 : 埼玉県深谷市上柴町東5-1-31 TEL : 048-572-6661 FAX : 048-571-8245

担当者