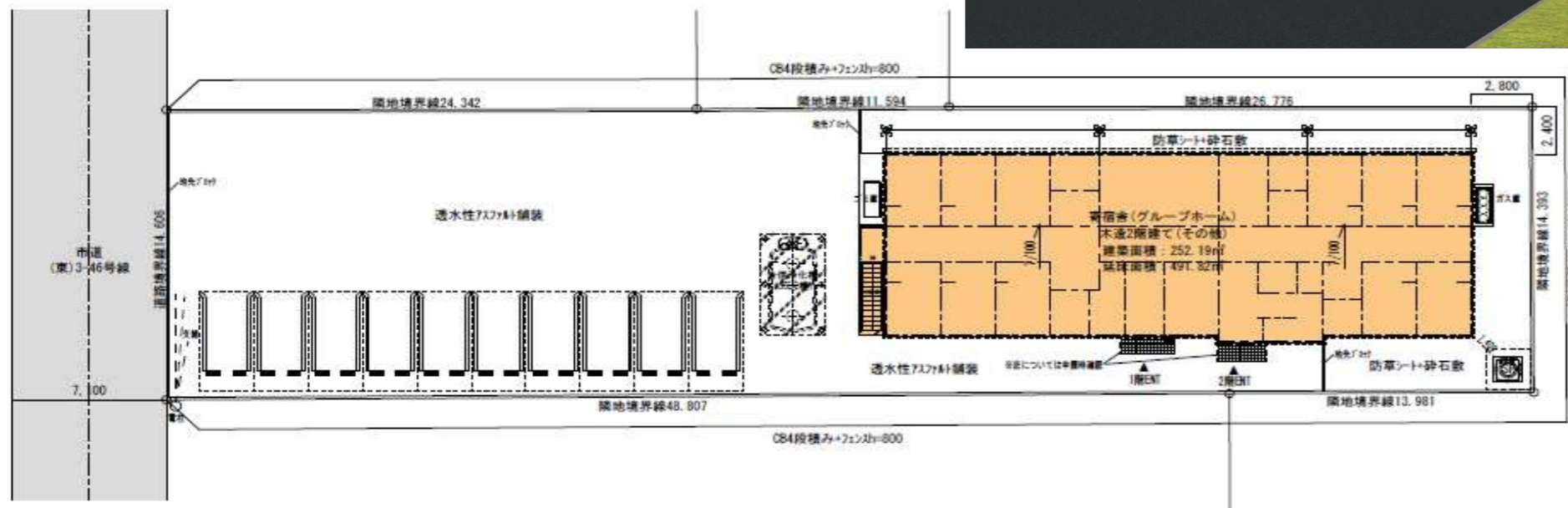
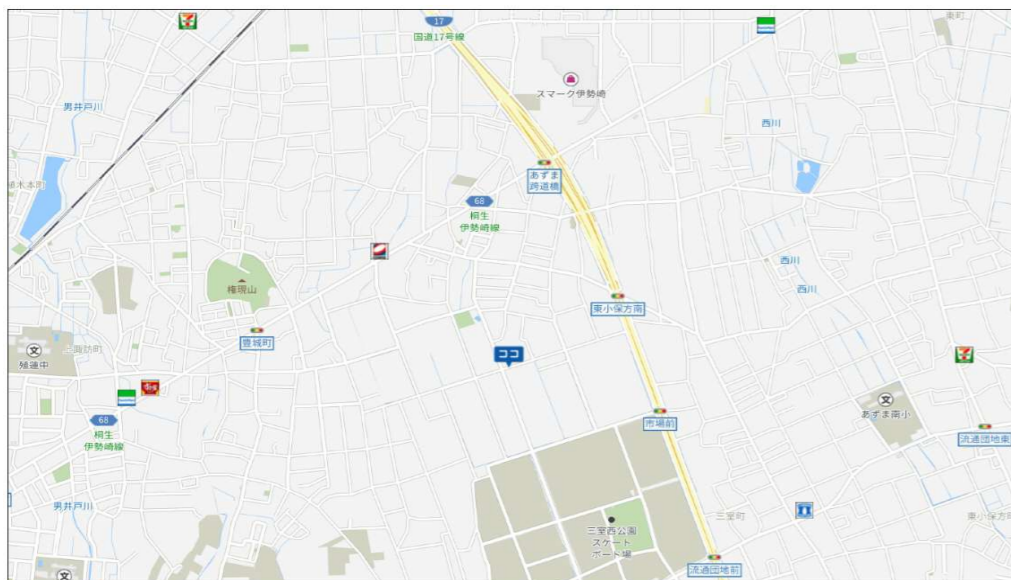


収益物件

年間収入 3,096,156 円

想定利回り 6.29 %

運営会社様による25年一括借上げ！
土地建物セット販売です
一括借上げ安定収入
障がい者グループホーム定員20名



常に一步先、次の当たり前を考えます。



快適環境創造企業

本社 : 埼玉県本庄市若泉3-2-7 TEL : 0495-21-2100 FAX : 0495-24-2961
 坂戸支店 : 埼玉県坂戸市元町41-1 TEL : 049-289-4500 FAX : 049-289-6077
 深谷支店 : 埼玉県深谷市上柴町東5-1-31 TEL : 048-572-6661 FAX : 048-571-8245

担当者

物件種目	障がい者グループホーム (日中サービス支援型)			
価格	17,154			万円
内訳	建設費	工事費	140,909,091	円
		消費税	14,090,909	円
合計		155,000,000	円	
土地	購入費	16,540,000	円	
	合計	171,540,000	円	
資金計画	自己資金	16,540,000	円	
	借入額	155,000,000	円	
		金利 1.8 % 期間 25 年		
	月々返済額	641,987	円	
年間返済額	7,703,844	円		
収入	賃料 (月々)	900,000	円	
		0	円	
		0	円	
手残金額 (年間)	3,096,156	円		
想定利回り	6.29	%		
所在地	伊勢崎市八寸町 5123			
交通	東武伊勢崎線	新伊勢崎	駅	
	3500 m	徒歩	44 分	
土地	973.00	m ²	294.33	坪
都市計画	非線引き		用途地域	第二種住居
建ぺい	60 %	容積	200 %	路線価 千円
備考	※1、建物、賃料、利回りは参考プランとなり、 実際とは異なる場合がございます。 2、土地仲介料・建物諸費用等は含まれておりません。			